

## Husorden for A/B Oxelberg

Hver andelhaver er ansvarlig for at følgende ordensregler efterkommes, af såvel andelshaver som gæster til andelshaver.

### Generelt

Fællesarealer som haveanlæg, gårdspladser m.m., samt trappeopgange, kældergange må i andelshaverens egen interesse altid være ryddelige. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved forsætlig overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav. Det er forbudt at tegne og male (udøve hærværk) på træ- og murværk.

### Affald

Vi har pligt til affaldssortering i de dertil opstillede affaldscontainere, og alle beboere bedes efterkomme dette.

*Dagrenovation* (naturligt forekommende affald fra husholdninger) anbringes i de opstillede affaldscontainere, og må på intet tidspunkt anbringes på køkkentrappen.

*Storskrald* (kasserede indbogenstande, hårde hvidevarer, større affaldsgenstande, byggematerialer etc.) må IKKE henstilles i opgange, kælder eller på andelsforeningens fællesarealer. Det er beboernes eget ansvar at skaffe storaffald af vejen. Bestyrelsen prøver så vidt muligt i løbet af året, at sørge containerere til storskrald. Dette vil blive annonceret ved opslag i opgangene.

*Papiraffald* (kasserede aviser, blade, tryksager, kuverter, skrivepapir, indpakningspapir mv.) anbringes i de dertil opstillede papircontainere.

*Metalaffald* anbringes i de dertil opstillede metalcontainere.

*Plasticaffald* anbringes i de dertil opstillede plasticcontainere.

*Glasemballage* (glasflasker og husholdningsglas samt skår heraf) anbringes tømt og evt. skyllet i særlige glascontainere i nærområdet.

### Fællesarealer

*Renholdelse og vedligeholdelse* For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv.

## Husorden for A/B Oxelberg

### **Kælderrum & Loftsrum**

Kælder-og loftsrum skal være forsynet med lås & skilt der angiver ejeren. Desuden skal kælder- & loftsrum ryddes ved fraflytning. Evt. Udgifter til rydning i forbindelse ved fraflytning vil blive afholdt fraflytter.

### **Opmagasiner**

Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper, køkkentrapper, kældergange og øvrige fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer m.v.

### **Cykler**

Cykler må ikke henstilles i ejendommens opgange & fællesarealer, men bør anbringes i dertil indrettede cykelkælder & cykelstativer. Gamle og ubrugte cykler skal fjernes.

### **Motorkøretøjer**

Da indkørslen til begge gårde, samt gyden mellem de to bygninger fungerer som brandvej, må ingen parkering finde sted her. Det er ikke tilladt at henstille motorkøretøjer (indregistrerede som uindregistrerede) i gårde, lige som trailere heller ikke hører hjemme her (heller ikke i forbindelse med flytning).

### **Porttelefon**

Beboerne skal udvise omtanke, når dem ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene. Dette for at forhindre indbrud i lejlighederne.

### **Vinduer & døre**

Vinduer og døre i opgange, kælderrum & tørtterum skal holdes lukket, så vi mindsker risikoen for indbrud samt skader på ejendommen i forbindelse med regn-, frost-, sne- og stormvejr.

### **Navneskilte**

Døre til lejlighederne skal være forsynet med navneskilte.

### **Husdyrhold**

Det er tilladt at holde hund, kat eller andre mindre husdyr, så længe disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Hundeluftning må ikke foretages i gården.

## Husorden for A/B Oxelberg

### **Musik**

Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig i tidsrummet kl. 23.00 – 07.00.

### **Støj**

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens beboere.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 08.00. Støjende arbejde som f.eks. gulvafhøvling, nedbrydning af fliser, vægge, gulve og loft, må kun finde sted hverdage mellem kl. 8-18., samt lørdag, søndag & helligdage mellem kl. 10-16. Oprydning efter håndværkere er andelhavernes eget ansvar.

### **Gårde & Grillhus**

Ophold og adfærd i gårdene skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere.

Boldspil er tilladt i den store gård ved siden af grillhuset, men fortrinsvis for børn.

Grillhuset i den store gård står til beboernes rådighed. Oprydning efter brug er obligatorisk. Grillrist & grill rengøres efter brug. Kul smides i skraldecontainerne efter dog at have sikret sig, der ikke er gløder tilbage. Ligeledes bør man sikre sig at der ikke efterlades tændvæske & ligthere efter brug.

Det er ikke muligt at reservere grillhuset, ligesom større fester bedes henlagt til andre steder.

### **Internet og trådløst netværk**

Foreningens fælles internetforbindelse må ikke anvendes på en måde der generer brugen for de andre andelshavere. Download/upload af musik & film via fildelingstjenester som. F.eks. Kazaa & BitTorrent anses som værende til gene for andre, da det optager vores begrænsede upload-båndbredde.

Koden til det fælles trådløse netværk er fortrolig. Og må ikke videregives til personer uden andelsforeningen.

Ved fejl på netværket meldes til bestyrelsen, og det er ikke tilladt at foretage egne modifikationer/reparationer på foreningens netværksudstyr.