

Hvor er vi glade for endelig at kunne sende altanregler ud. For det betyder jo, at vi nærmer os målet efter mange år.

Som med alt andet i vores forening gælder det også ved brug af altanerne, at vi skal passe på vores fælles ejendom og på hinanden, og at vi skal vise hensyn til vores naboer.

Info om vedligeholdelse af altanen fra Min Altan ligger på foreningsweb:

foreningsweb.rialtoadvokater.dk

Skriv til bestyrelsesmailen, hvis I har brug for den som PDF på mail.

Det er ikke tilladt at male loft, gulv eller metal pga. altanens specialbehandling. Brug olie (evt. pigmenteret) til trægulvet.

Såfremt I ønsker læsejl (det der sidder rundt om altanen), skal det være i antracit-grå. Farveprøve kan ses i vinduet på bestyrelseslokalet. Sejl kan evt. købes hos Altanbutikken, hvor vi får 15%. Husk vedlagte flyer ved bestilling. De kan også tilbyde at male op.

Lys på altanen er tilladt, men skal sættes op og benyttes, så det ikke generer andre.

Parasol må kun etableres, hvis den er behørigt fastgjort, samt at den lukkes sammen eller tages ind hver aften.

Opsætning af værn/afskærmning skal godkendes af bestyrelsen, da der er regler og begrænsninger fra Frederiksberg Kommune.

Fodring af fugle fra altanen, herunder opstilling af foderbræt, er ikke tilladt.

Der må gerne monteres blomsterranker og små drivhuse til muren, så længe det bliver gjort forsvarligt og med hensyn til naboer.

Altan- og blomsterkasser er tilladt. Men...

- Det er andelshavers ansvar, at de er forsvarligt spændt fast, og ikke kan falde/flyve ned.
- Ved vanding og rengøring skal der tages hensyn til underbo.
- Husk, at du er ansvarlig for eventuelle skader, hvis én af dine altankasser eller indholdet skulle falde ned.

Der må ikke monteres tørresnore, parabolantener, akrylplader osv. på altanen.

Det er tilladt at tørre tøj indenfor altanens areal, og fortrinsvis under rækværkets højde.

Dyner, tæpper og lignende rystes indenfor altanens areal og ikke ud over rækværket.

Man må dog gerne lufte sit sengetøj ved udhæng over altanen. Cigaretter og asker må ikke kastes ud fra altanerne. Rygning må ikke ske ud over altanen, ligesom der heller ikke må askes ud over kanten/rækværket.

Musik og andre støjgener fra lejligheden dæmpes, når altandøren står åben, ligesom højrøstet tale eller musik fra højttalere på selve altanen ikke er tilladt.

Det er tilladt at bruge gas- eller el-grill, men jf. kommunens regler må der ikke være røggener for naboerne. Hvis vindretningen f.eks. gør, at naboen bliver generet af røgen, må der ikke grilles. Kulgrill er ikke tilladt.

Lov om grill:

- Der skal mindst være én åben langside, når grillen placeres på en altan.
- Brugen af grillen skal ske mindst 15 meter væk fra bygninger med letantændeligt tag. Er det et hårdt og brandsikret tag, er taget således ikke et problem.
- Grillen må ikke anvendes i farlig nærhed af brandbare overflader, brandbare genstande og andre brandbare ting.
- Hvis der anvendes fast brændsel skal dette være trækul eller briketter.
- Grillen må ikke forlades, før den er slukket.

Beboeren skal holde altanen rengjort og er forpligtet til at vedligeholde den samt ikke at bruge den som pulterrum. Der må heller ikke opbevares skrald på altanerne.

Levende lys må ikke efterlades uden opsyn. Vi opfordrer til at bruge lys med batteri.

Affyring af fyrværkeri er ikke tilladt fra altanen.

Ved vanding og rengøring skal der tages hensyn til underbo.

Der henvises i øvrigt til den generelle husorden, hvad angår adfærd i forbindelse med brug af altanerne.

El på altanerne skal etableres af en autoriseret el-installatør. Vi får et samlet tilbud, når alle altaner er sat op, som man kan tilvælge. Der bliver sendt info ud til alle.

Tillykke med den nye altan!